Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2018 году составил - 1 526 000 чел., в 2019 году - 1 653 000 чел., в 2020г. – 1 126 000 чел., в 2021г. – 1 928 000 чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 862 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 985тыс. 297 чел.

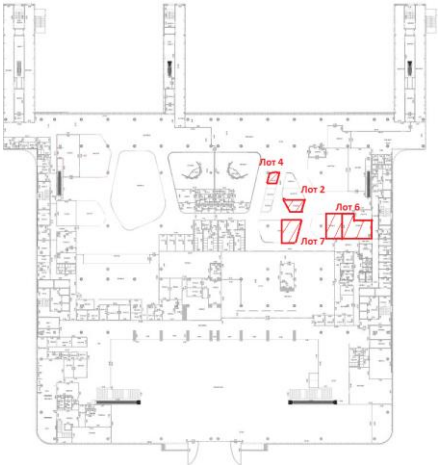
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 2 этаже (зона вылета ВВЛ).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 2 – **Магазины=> сувениры;**
Лот 4 – **Магазины=> кондитерские изделия;**
Лот 6 – **Общепит (с кухней);**
Лот 7 – **Свободное назначение (кроме общепита) / Магазины=> дьюти-пейд**.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры** - до 18,6 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 15% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **3,15 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 4_ <u>Назначение 1</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> кондитерские изделия -** до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 15% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2 рубля 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 4_ <u>Назначение 2</u>: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита и сувениров) -** до 9,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2,42 рублей 00 копеек (без НДС) -** ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 6_ <u>Назначение 1</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Общепит (с кухней) – 106,2 кв.м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **22,5%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **10 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 6 _ <u>Назначение 2</u>:(рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) – 66,2 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **6,75 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших);
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 7_ <u>Назначение</u>: (рекомендуемое целевое назначение): **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 40 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **20%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **5,7 рублей 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 7_ <u>Назначение</u>: (рекомендуемое целевое назначение): Магазины=> дьюти-пейд - до 40 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2 рубля 00 копеек (без НДС)** - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и прогноз 2024г.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	64 127	61 433	81 454	105 161	113 419	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	971 031
ВВЛ	61 933	56 789	60 724	73 908	67 564	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	888 483
МВЛ	2 959	3 048	3 403	4 131	13 890	14 128	14 059	14 447	12 673	8 948	3 530	3 938	99 154
Транзит	603	445	551	716	1 285	943	1 456	1 160	745	830	415	1 019	10 168
Прибытие	61 496	58 405	63 199	78 039	80 975	105 163	113 419	113 558	101 605	86 586	57 688	61 275	981 408
ВВЛ	58 370	55 354	59 847	73 908	68 534	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	883 578
МВЛ	3 126	3 051	3 352	4 131	12 441	14 130	14 059	14 449	12 673	8 948	3 530	3 940	97 830
Итого без транзита	126 388	118 242	127 326	139 472	162 429	210 324	226 838	227 114	203 210	173 172	115 376	122 548	1 952 439
Итого с транзитом	126 991	118 687	127 877	140 188	163 714	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 962 607

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2024г.

Запрос предложений 3-2024, лот №2 (Магазины=> сувениры, зона вылета ВВЛ;18,6 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (18,6 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	81 454	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	889 898	74 158,17	
Ставка без НДС, руб.	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15			
Сумма без НДС, руб.	195 089	178 885	191 281	193 514	256 580	286 754	312 984	312 193	280 136	244 560	170 598	180 605	2 803 179	233 598,23	12 559,04
Сумма с НДС (20%), руб.	234 107	214 662	229 537	232 217	307 896	344 105	375 581	374 632	336 163	293 472	204 717	216 726	3 363 814	280 317,87	15 070,85

Запрос предложений 3-2024, лот №4 (Магазины=> кондитерские изделия, зона вылета ВВЛ;9,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	81 454	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	889 898	74 158,17	
Ставка без НДС, руб.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00			
Сумма без НДС, руб.	123 866	113 578	121 448	122 866	162 908	182 066	198 720	198 218	177 864	155 276	108 316	114 670	1 779 796	148 316,33	16 121,34
Сумма с НДС (20%), руб.	148 639	136 294	145 738	147 439	195 490	218 479	238 464	237 862	213 437	186 331	129 979	137 604	2 135 755	177 979,60	19 345,61

Запрос предложений 3-2024, лот №4 (Свободное назначение (кроме общепита и сувениров), зона вылета ВВЛ;9,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (9,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	81 454	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	889 898	74 158,17	
Ставка без НДС, руб.	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42			
Сумма без НДС, руб.	149 878	137 429	146 952	148 668	197 119	220 300	240 451	239 844	215 215	187 884	131 062	138 751	2 153 553	179 462,76	19 506,82
Сумма с НДС (20%), руб.	179 853	164 915	176 342	178 401	236 542	264 360	288 541	287 813	258 259	225 461	157 275	166 501	2 584 264	215 355,32	23 408,19

Запрос предложений 3-2024, лот № 6 (общепит, зона вылета ВВЛ;106,2 кв.м.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (106,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	81 454	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	889 898	74 158,17	
Ставка без НДС, руб.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00			
Сумма без НДС, руб.	619 330	567 890	607 240	614 330	814 540	910 330	993 600	991 090	889 320	776 380	541 580	573 350	8 898 980	741 581,67	6 982,88
Сумма с НДС (20%), руб.	743 196	681 468	728 688	737 196	977 448	1 092 396	1 192 320	1 189 308	1 067 184	931 656	649 896	688 020	10 678 776	889 898,00	8 379,45

Запрос предложений 3-2024, лот № 6 Свободное назначение, зона вылета ВВЛ; 66,2кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (66,2 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	81 454	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	889 898	74 158,17	
Ставка без НДС, руб.	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75			
Сумма без НДС, руб.	418 048	383 326	409 887	414 673	549 815	614 473	670 680	668 986	600 291	524 057	365 567	387 011	6 006 812	500 567,63	7 561,44
Сумма с НДС (20%), руб.	501 657	459 991	491 864	497 607	659 777	737 367	804 816	802 783	720 349	628 868	438 680	464 414	7 208 174	600 681,15	9 073,73

Запрос предложений 3-2024, лот №7 (свободное назначение, зона вылета ВВЛ;40 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (40 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	81 454	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	889 898	74 158,17	
Ставка без НДС, руб.	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70			
Сумма без НДС, руб.	353 018	323 697	346 127	350 168	464 288	518 888	566 352	564 921	506 912	442 537	308 701	326 810	5 072 419	422 701,55	10 567,54
Сумма с НДС (20%), руб.	423 622	388 437	415 352	420 202	557 145	622 666	679 622	677 906	608 295	531 044	370 441	392 171	6 086 902	507 241,86	12 681,05

Запрос предложений 3-2024, лот №7 (Магазины=> дьюти-пейд, зона вылета ВВЛ;40 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (40 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	60 724	61 433	81 454	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	889 898	74 158,17	
Ставка без НДС, руб.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00			
Сумма без НДС, руб.	123 866	113 578	121 448	122 866	162 908	182 066	198 720	198 218	177 864	155 276	108 316	114 670	1 779 796	148 316,33	3 707,91
Сумма с НДС (20%), руб.	148 639	136 294	145 738	147 439	195 490	218 479	238 464	237 862	213 437	186 331	129 979	137 604	2 135 755	177 979,60	4 449,49

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефоны:
(342) 2 99-15-83 - Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
(345) 249-63-20 - Сергеева Светлана – Зам. Коммерческого директора по неавиационной деятельности.

официальный сайт: www.aviaperm.ru